

Общество с ограниченной ответственностью
«Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства»

ИНН 4501192942, КПП 450101001, ОГРН 1144501002645, ОКПО 11048777, р./сч.: №40702810932000001880 в
Отделении №8599 Сбербанка России г.Курган, к./сч.: 3010181010000000650, БИК: 043735650.
640020, Курганская обл., г. Курган, ул. Кирова, 51 А Оф. № 503, тел.: (3522) 55-40-90, факс: 46-16-25
e-mail: kgz45@mail.ru

Проект межевания территории,
ограниченной улицей Свердлова, проездами от улицы
Свердлова к многоквартирным домам, расположенным по
адресам: ул.Свердлова, 12, ул.Свердлова, 22 и береговой
линией реки Тобол, в городе Кургане

Генеральный директор

Голиевский В.Э.

Курган 2020

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Основная часть	
	<ul style="list-style-type: none">• Пояснительная записка	3
	<ul style="list-style-type: none">• образуемый земельный участок	4
	<ul style="list-style-type: none">• Красные линии	5
	<ul style="list-style-type: none">• Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания	5
	<ul style="list-style-type: none">• Протокол образования земельного участка	6
	<ul style="list-style-type: none">• Характеристики земельных участков	7
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	8
5	Чертеж межевания территории	9

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12.12.18г. № 203;

- Генеральный план города Кургана, утвержденный решением Курганской городской Думы от 20.10.10г. №215;

- Постановление Администрации города Кургана от 17.03.17 г. № 1915 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации г. Кургана, а также правообладателей существующих линейных объектов, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Основанием для разработки документации по планировке территории является: Постановление Администрации города Кургана от 01 июня 2020 г. №3003 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Свердлова, проездами от улицы Свердлова к многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул.Свердлова, 12, ул.Свердлова, 22 и береговой линией реки Тобол, в городе Кургане».

Заказчик: ООО «Управляющая Компания «Шестнадцатый район»			
Исполнитель: ООО «Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства» Кадастровый инженер			Козленко Е.Н.
Лист 3 Листов 9	Подпись	Дата	2020 г.

Образуемый земельный участок

В соответствии с данным проектом межевания территории, согласно подпункту 2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях исключения вкрапливания, при перераспределении учтенного земельного участка с кадастровым номером 45:25:070114:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул.Свердлова,16, площадью 3644 кв.м., с землями государственной и муниципальной собственности образуется новый земельный участок с условным кадастровым номером **45:25:070114:3У1** площадью **3692** кв. м.

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана», принятых Решением Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203, проектируемая территория расположена в территориальной зоне **ЖЗ - Зона застройки многоэтажными жилыми домами**.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома»**.

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул Свердлова,16.

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: *Земли общего пользования.*

Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Образуемый земельный участок частично попадает в зону санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Проектируемая территория располагается вне границ территорий объектов культурного наследия.

Заказчик: ООО «Управляющая Компания «Шестнадцатый район»			
Исполнитель: ООО «Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства» Кадастровый инженер			Козленко Е.Н.
Лист 4 Листов 9	Подпись	Дата	2020 г.

Красные линии

Границы красных линий на данной территории не установлены.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания

Территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, ограничена улицей Свердлова, проездами от улицы Свердлова к многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул.Свердлова, 12, ул.Свердлова, 22 и береговой линией реки Тобол, в городе Кургане

Каталог координат территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
Система координат СК г. Кургана

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-1332.76	-2477.98
2	-1241.05	-2330.45
3	-1178.24	-2222.67
4	-1320.45	-2172.67
5	-1438.65	-2279.8
6	-1501.29	-2323.45
7	-1474.98	-2367.12
8	-1390.03	-2411.26
9	-1402.05	-2438.78
1	-1332.76	-2477.98
1	-1332.76	-2477.98

Заказчик: ООО «Управляющая Компания «Шестнадцатый район»			
Исполнитель: ООО «Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства» Кадастровый инженер			Козленко Е.Н.
Лист 5 Листов 9	Подпись	Дата	2020 г.

Протокол образования земельного участка

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
1	45:25:070114:15	Земли населенных пунктов	3644	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
2	45:25:070114	Земли населенных пунктов	-	-
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв.м.
1	2	3	4	5
1	45:25:070114:15	1	:15/п1	3644
2	45:25:070114	1	:Т/п1	48
3. Образование земельных участков путем объединения частей				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	45:25:070114:3У1	:15/п1+ :Т/п1	3644+48=3692	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома

Заказчик: ООО «Управляющая Компания «Шестнадцатый район»			
Исполнитель: ООО «Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства» Кадастровый инженер			Козленко Е.Н.
Лист 6 Листов 9	Подпись	Дата	2020 г.

Характеристики земельных участков

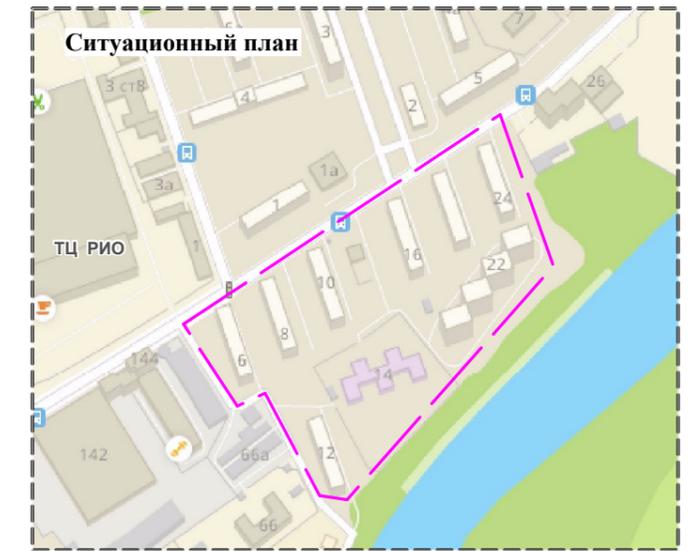
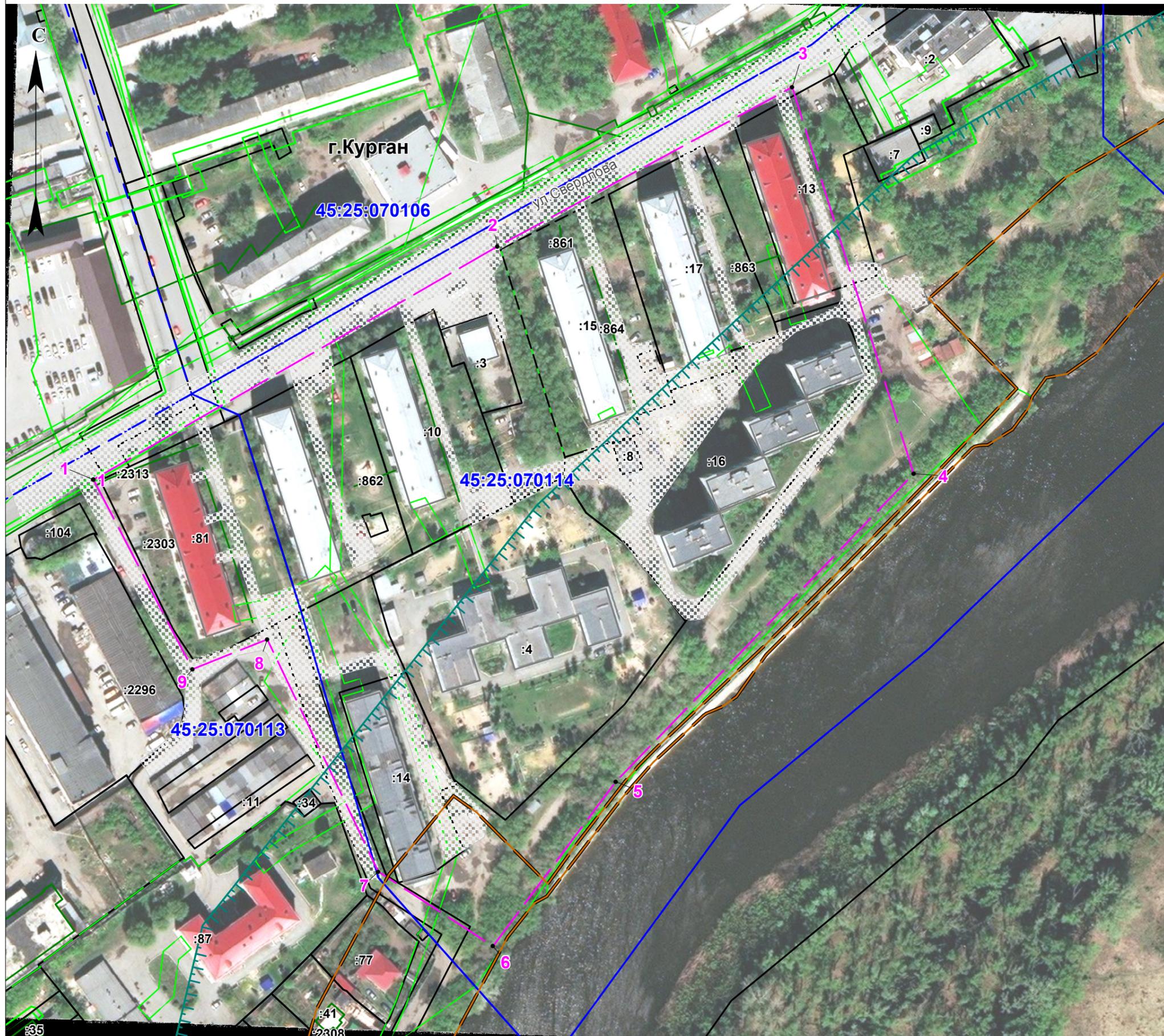
Площадь земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания, составляет: **3692 кв.м.**

Каталог координат образуемого земельного участка
Система координат СК г. Кургана

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-1242.06	-2329.32
2	-1220.40	-2289.72
3	-1297.20	-2262.50
4	-1302.12	-2276.67
5	-1308.73	-2274.37
6	-1318.59	-2302.74
1	-1242.06	-2329.32

Заказчик: ООО «Управляющая Компания «Шестнадцатый район»			
Исполнитель: ООО «Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства» Кадастровый инженер			Козленко Е.Н.
Лист 7 Листов 9	Подпись	Дата	2020 г.

Проект межевания территории
 Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Каталог координат территории,
 в отношении которой подготовлен проект межевания
 Система координат СК г. Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	-1 332.76	-2 477.98
2	-1 241.05	-2 330.45
3	-1 178.24	-2 222.67
4	-1 320.45	-2 172.67
5	-1 438.65	-2 279.80
6	-1 501.29	-2 323.45
7	-1 474.98	-2 367.12
8	-1 390.03	-2 411.26
9	-1 402.05	-2 438.78
1	-1 332.76	-2 477.98

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
- объекты капитального строительства
- кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- существующий элемент планировочной структуры - территория улично-дорожной сети
- зона подтопления
- прибрежная полоса р.Тобол

Проект межевания территории , ограниченной улицей Свердлова, проездами от улицы Свердлова к многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул.Свердлова, 12, ул.Свердлова, 22 и береговой линией реки Тобол, в городе Кургане

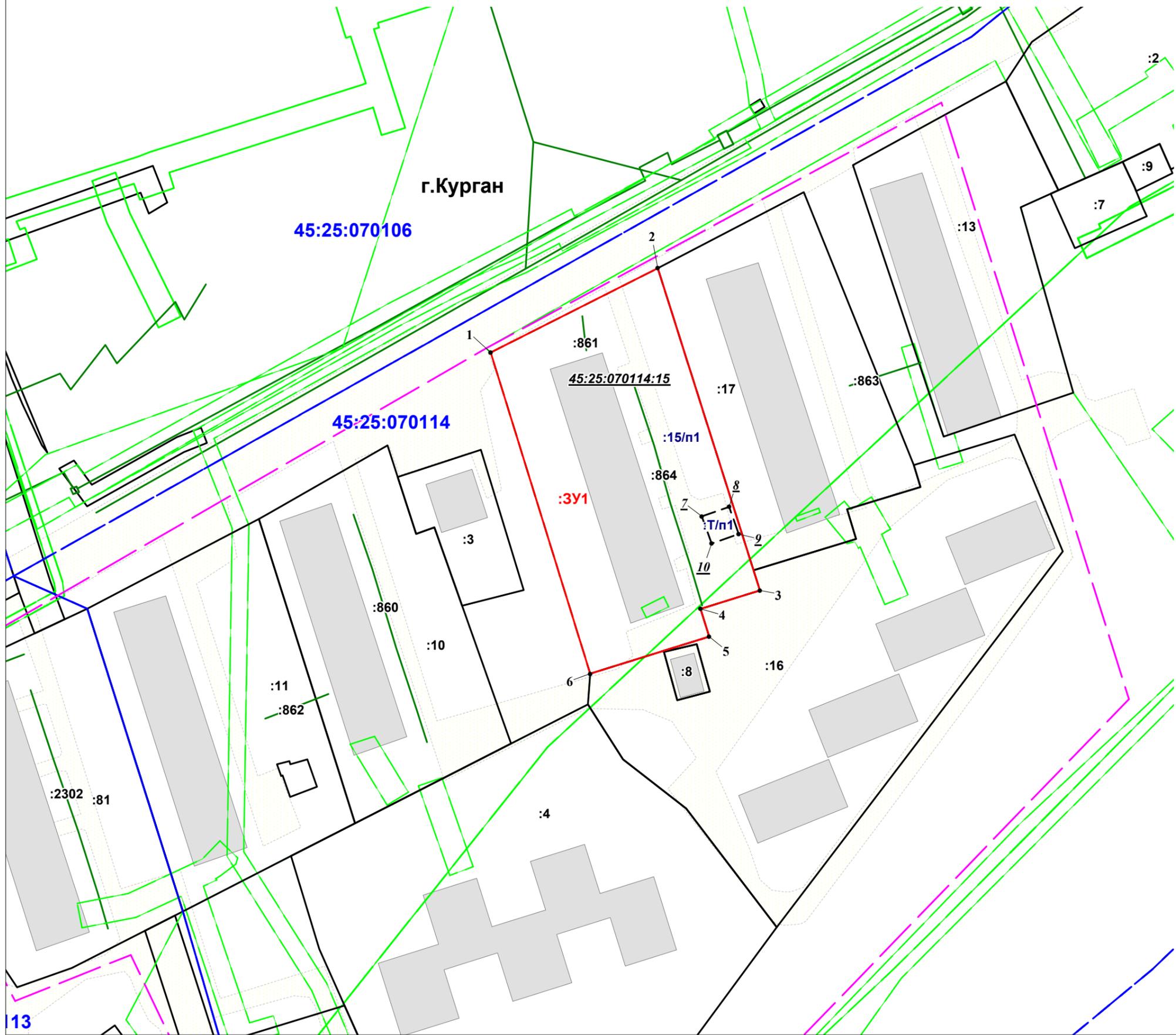
Заказчик: ООО "Управляющая Компания "Шестнадцатый район"

Исполнитель: ООО "Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства"

_____ 2020 г.

Масштаб 1: 1500

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории



Каталог координат земельного участка
Система координат СК г. Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	-1 242.06	-2 329.32
2	-1 220.40	-2 289.72
3	-1 297.20	-2 262.50
4	-1 302.12	-2 276.67
5	-1 308.73	-2 274.37
6	-1 318.59	-2 302.74
1	-1 242.06	-2 329.32

Условные обозначения:

- 45:25:070114 номер кадастрового квартала
- :17 кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- :3У1 обозначение контура образуемого земельного участка
- обозначение земельного участка, прекращающего свое существование при перераспределении
- :15/п1 обозначение части исходного земельного участка, включенного в состав образуемого земельного участка при перераспределении
- :Т/п1 обозначение земельного участка, включенного в состав образуемого земельного участка при перераспределении
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
- объекты капитального строительства
- существующий элемент планировочной структуры - территория улично-дорожной сети
- 34 обозначение характерной точки границы земельного участка, прекращающей свое существование при перераспределении

Проект межевания территории , ограниченной улицей Свердлова, проездами от улицы Свердлова к многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул.Свердлова, 12, ул.Свердлова, 22 и береговой линией реки Тобол, в городе Кургане

Заказчик: ООО "Управляющая Компания "Шестнадцатый район"

Исполнитель: ООО "Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства"

_____ 2020 г. | Масштаб 1: 1500



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32
тайп 120-151 Совет
сайт: <http://kurganobl.ru>
эл. почта: kurgan@kurganobl.ru

Козленко Е.Н.

640020 г. Курган,
ул. Кирова, 51А, оф.505

от 28.07.2020 № 19-06-615/20

на № _____

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

В границах кадастрового квартала 45:25:070114, на участке, ограниченном улицей Свердлова, проездами от ул. Свердлова к многоквартирным домам, расположенным по адресам: г. Курган, ул. Свердлова, 12 и ул. Свердлова, 22 и береговой линией реки Тобол, предназначенном для изысканий в рамках проведения работ по разработке проектной документации по планировке территории расположенных в границах города Кургана, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

Начальник управления охраны
объектов культурного наследия
Правительства Курганской области

С.И. Севостьянов